



Appartement T4 de 75 m²

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement T4 de 75 m²

A proximité des commerces et des transports en commun, charmant appartement de 4 pièces situé au deuxième étage. Lumineux et traversant, celui-ci se compose d'une belle pièce à vivre, de 3 grandes chambres, d'une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC séparé et un cellier. Enfin pour compléter le tout, une terrasse et un parking privatif. A découvrir sans tarder !

74.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	275 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	1178.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Non
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	20.27 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

