Longère de plain-pied

SONZAY 37360

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE
51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE
02 47 85 55 77

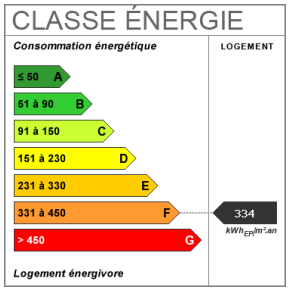
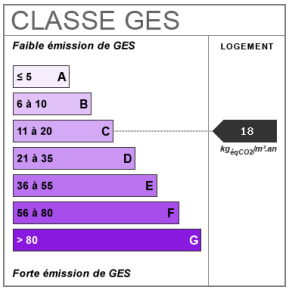
Longère de plain-pied

Sans aucun vis à vis, à 20 minutes de Tours, cette authentique longère du XVIII ème siècle, vous offre un magnifique séjour de plus de 40 m² avec poutres, colombages et cheminée.
Une charmante cuisine rustique avec son poêle et 4 chambres, le tout sur environ 150 m².
Vous pouvez doubler la surface habitable avec les combles à aménager sous une superbe charpente apparente.
Vous profiterez du calme de son parc arboré, agrémenté de ses dépendances, son étang privé et ses prés pouvant accueillir chevaux et moutons .
Le tout sur un terrain clos de plus d'un hectare.
Elle n'attend plus que vous !

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	1 min

Taxe Habitation	458 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1790
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique