

GUY HOQUET

Idéal premier achat !

TOURS 37100

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Idéal premier achat !

Dans une copropriété calme et récente, et dont les charges sont raisonnables, ce T3 vous propose une belle pièce de vie lumineuse avec balcon à la vue dégagée, une cuisine aménagée, une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre, une grande chambre avec placards intégrés et une salle d'eau. Ce bien dispose d'un garage en sous-sol.

58.55 m²**3 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Accès Bus

1 min

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	23 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

