

GUY HOQUET

Ensemble immobilier de 3 maisons

COURCELLES DE TOURAINE 37330

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Ensemble immobilier de 3 maisons

idéal investisseur avec une excellente rentabilité !

Situé au calme, dans un hameau de Courcelles de Touraine, découvrez ce charmant ensemble de 3 maisons. La première, lumineuse, se compose au RDC d'une cuisine, une pièce de vie avec cheminée et poutres apparentes, une salle de bains et WC indépendant. A l'étage le palier dessert, trois chambres spacieuses et un WC. Un hangar de 100 m² complète cette maison.

La deuxième possède au RDC une cuisine ouverte donnant sur la pièce de vie, une salle de bains et un WC. A l'étage, deux chambres, un dressing et un WC.

La troisième est composée d'une cuisine, une grande pièce de vie avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une cave.

Le tout sur un terrain de 2 400 m² .

217 m²

Fiche technique du bien

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an
