

# GUY HOQUET

## LA RICHE

LA RICHE 37520

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## LA RICHE

Maison de ville familiale avec de très beaux volumes, proche des commerces, des écoles et des transports. Un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée, une véritable pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup>, une chambre en rez-de-chaussée avec salle de bains.

A l'étage, quatre chambres parquetées. Possibilité d'une cinquième chambre au deuxième étage.

Vous bénéficiez également d'un garage attenant de plus de 95 m<sup>2</sup>, d'une terrasse accompagnée d'un charmant jardin.

Le jardin botanique et la place Sainte-Anne sont situés juste en bas de chez vous.

\* En période de confinement, vous pouvez grâce à notre visite virtuelle immersive visiter votre futur maison depuis votre canapé grâce à votre smartphone ou votre ordinateur. Vous avez un coup de coeur ? Contactez-nous au 02 47 85 55 77 pour recevoir le lien \*

OU RETROUVEZ CE BIEN EN VISITE VIRTUELLE 3D SUR <https://saint-cyr-sur-loire.guy-hoquet.com/>

205.09 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



