



Maison Saint Cyr Sur Loire 5 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

1 870 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1870 € Honoraires
charges locataires: 1574 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 429 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire 5 pièces

A louer, une magnifique maison récente à proximité du Leclerc vous offrant des prestations de qualités et vous proposant au rez de chaussée une belle et lumineuse pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), une buanderie, une chambre parentale avec sa salle d'eau, des wc indépendants et un garage.

A l'étage un dégagement ouvrant sur 3 belles chambres avec chacune leur placard et 2 donnant sur une belle terrasse plein sud, une salle d'eau et un wc séparés.

Cette maison se situe sur un beau jardin clos et arborés.

A NE PAS MANQUER !

Disponible à la location à partir du 16 novembre 2026.

Loyer : 1870 €

Dépôt de garantie 1870 €

Honoraires : 1574 € dont 429 € pour l'état des lieux.

150.52 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dépôt de garantie	1870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	45.15 m2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-09-03 00:39:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€

Photos du bien

