



Appartement Saint Cyr Sur Loire - CHAUFFAGE COMPRIS

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire - CHAUFFAGE COMPRIS

Appartement situé au rez de chaussée surélevé d'une résidence avec gardien.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour exposé plein sud, d'une salle de bain avec wc séparés, de deux chambres et d'un dressing.

Disponible prochainement.

Loyer : 571 €

Charges : 150 €

Les charges comprennent ; le chauffage, l'entretien de la chaudière, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que les charges de copropriété.

Dépôt de garantie : 571€

Honoraires de location : 695 € dont 195 € pour l'état des lieux.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	TOM , COMMUNS, CHAUFFAGE, ENTRETIEN CHAUDIÈRE
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-07 06:05:59

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



