



Appartement Tours 2 pièce(s) 64 m2

TOURS 37000

758 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 71 € / mois

Dépôt de garantie : 687 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 2 pièce(s) 64 m2

Situé entre la Loire et les halles, grand T2 situé au calme dans une bâtisse historique !

Disponible début octobre 2026, il se compose d'une entrée avec un placard,, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparés.

Loyer : 687 €

Charges : 71€. Elles comprennent ; l'eau froide, l'entretien de parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 687 €

Honoraires de location : 704 € dont 192 € pour l'état des lieux.

64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	71 €
Dépôt de garantie	687 €
Date ERP	2026-09-14 13:58:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

Photos du bien

