



Appartement 2 pièces à louer à SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 447 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement 2 pièces à louer à SAINT CYR SUR LOIRE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT

En location : à SAINT CYR SUR LOIRE (37540), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 40,65 m².

Il se situe au 1er étage d'une petite résidence de trois étages. Cette dernière est de standing. Elle est équipée d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé. Cet appartement est aménagé comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 18 m², avec une cuisine ouverte et une chambre. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes séparés.

Une place de stationnement est louée avec l'appartement.

Loyer : 560 €

Charges : 55 € Elles comprennent ; la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Honoraires de location : 447 € dont 121 € pour l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT CYR SUR LOIRE.

40.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie

560 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

18.29 m2

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Meublé

Non

Exposition Séjour

Nord

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-05 06:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

