



Appartement Tours 3 pièce(s) 66.45 m2

TOURS 37100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 730 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 3 pièce(s) 66.45 m2

Quartier Saint Radegonde- Dans la résidence récente "Nuances" nous vous proposons cet appartement de 66 m² offrant une entrée, un séjour de 29m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque et hotte) , deux chambres dont une de 12 m² avec placard, une salle d'eau avec emplacement lave-linge et WC séparés. Un balcon de 7 m² exposé nord-ouest vient compléter le tout. Une place de stationnement au sous-sol est loué avec l'appartement.

Chauffage individuel gaz et eau chaude individuelle gaz.

Disponible à la location à partir du 7 octobre 2026.

Proches des commodités (bus, Auchan market) école primaire et université.

Logement soumis au plafond de la loi PINEL et de l'assurance sur les loyers impayés.

Loyer : 750 €

Charges : 100 € Elles comprennent ; l'eau froide, l'entretien de la chaudière, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires de location : 730 € dont 199 € d'état des lieux.

66.45 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Entretien chaudière, eau froide, copro et ordures menagères
Dépôt de garantie	750 €
Surface séjour	29.23 m2
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP	2023-01-27 07:27:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



