



Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces MEUBLÉ avec cave

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces MEUBLÉ avec cave

Disponible immédiatement, cet appartement meublé est situé au dernier étage d'une résidence en plein centre de Saint-Cyr-sur-Loire.

Il se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie avec balcon exposé plein sud, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains équipée d'une machine à laver, ainsi que d'un WC séparé.

Lumineux et fonctionnel, l'appartement bénéficie d'un emplacement pratique au coeur de Saint-Cyr-sur-Loire, à proximité des commerces et commodités.

Une cave et une place de stationnement en extérieur viennent compléter la location.

Loyer : 560 €

Charges : 190 €,

Elles comprennent ; Le chauffage, l'eau chaude, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires de location : 707 € dont 193 € pour l'état des lieux.

64.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	190 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	560 €
-------------------	-------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Eau chaude	Collective avec compteur
------------	--------------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP

2026-09-10 22:09:08

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



