



Appartement Tours 1 pièce 22 m² - Préfecture

TOURS 37000

445 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 241 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Préfecture

Appartement Tours 1 pièce 22 m² -

Studio situé proche de la préfecture et de la gare, a louer appartement NON meublé.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.
Libre à la location au 15 septembre 2026.

Loyer de 415 € + 30 € de charges (eau chaude et froide, taxe d'ordures ménagères et entretien des parties communes).

DG : 415 €

Honoraires de location : 241 € dont 63 € pour l'état des lieux .

21.9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM ET COMMUNS
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-06-05 18:24:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

