



Maison semi troglodyte Langeais

LANGEAIS 37130

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison semi troglodyte Langeais

Disponibilité au 13 septembre pour cette maison meublée atypique située à Langeais.

Elle se compose ; d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bain avec WC.

Cour interieur avec terrasse. Cave et garage.

Loyer : 800 €

Charges : 13 € (taxe d'enlèvements des ordures menagères)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires de location : 902 € dont 246 € pour l'état des lieux.

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges

13 €

Prestations / charges

TEOM

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Date ERP	2025-12-04 18:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2950€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

