



Appartement Tours hyper centre MEUBLÉ

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours hyper centre MEUBLÉ

Appartement entierement meublé, situé au calme, proche de la rue Nationale.

Il se compose, d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec wc et machine à laver.

Libre à la location mi septembre 2026.

Loyer : 680 €

Charges : 20 € (eau froide, entrtien des parties communes et taxe d'enlèvements des ordures menagères

Dépôt de garantie : 1360 €

Honoraires de location : 440 € dont 120 € pour l'état des lieux.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	eau froide, entreiten des parties communes et taxe d'enlèvements des ordures menagère
Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-08-12 18:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€

Photos du bien



