



SAINT CYR/LOIRE RESIDENTIEL

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 1078 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

SAINT CYR/LOIRE RESIDENTIEL

Appartement de 98 m² se compose d'une entrée avec de grand placards, d'un salon séjour donnant sur un balcon sud ouest, une cuisine Aménagée & équipée de plaques et d'une hotte, de 2 grandes chambres, d'une salle d'eau avec un grand espace de rangement, d'un cellier / dressing ainsi que des WC séparés.

Une cave et une place de parking en extérieur sont disponible avec l'appartement.

Disponible à la location en septembre 2026.

Loyer : 900 €

Charges : 90 € (Taxe d'enlèvements des ordures menagères et entretien des parties communes)

DG: 900 €

Honoraires de location: 1078 € dont 294 € pour les états des lieux.

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	34.5 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-19 18:24:13
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

164.4 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





