



JOUÉ LES TOURS, proche Château de Beaulieu

JOUE-LES-TOURS 37300

575 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 398 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

JOUÉ LES TOURS, proche Château de Beaulieu

Cet appartement de type 2 se compose; d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau. Balcon donnant Sud/Ouest.

deux places de stationnement en extérieur sécurisé.

Disponible à la location le 17 août 2026.

Loyer : 530 €

Charges : 45 € (taxe d'enlèvement des ordures ménagères et entretien des parties communes)

D.G: 530 €

Honoraires locataire : 398 € dont 110 € pour l'état des lieux.

36.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.5 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€

Photos du bien



