



Appartement Tours

TOURS 37100

242 900 € *

* 242 900 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours

Découvrez cet appartement de type 3, idéalement conçu pour allier confort, sécurité et convivialité, au sein d'une résidence services prisée. Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce bien rare sur le marché offre des prestations de haute qualité.

Les points forts de ce bien :

Espace de vie lumineux : Une vaste pièce de vie baignée de lumière, accueillante et facile à aménager.

Cuisine ouverte : Une cuisine moderne, entièrement équipée et ouverte sur le séjour pour plus de partage.

Extérieur d'exception : Profitez d'une belle terrasse privative, véritable prolongement du salon.

Côté nuit :

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, offrant tout le calme nécessaire.

Les "plus" qui font la différence :

Garage sécurisé : Un garage privatif en sous-sol .

Accessibilité totale : Logement répondant aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Services de la résidence : Profitez de la présence d'un personnel attentionné, d'espaces communs chaleureux et d'une sécurité renforcée 24h/24.

66.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

288

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

2011

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Couvert

Nombre places parking

1

Date ERP

2025-05-26 17:18:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 841€ et 1137€

Photos du bien

