



Appartement La Riche 4 pièces 122 m2

LA RICHE 37520

291 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement La Riche 4 pièces 122 m2

Magnifique loft proche de la place Sainte-Anne et de ses commodités composé d'un vaste séjour de 89 m² (plafond cathédrale) avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une mezzanine pouvant faire office de bureau ou d'espace nuit, deux chambres, une salle d'eau, un WC.

Petite copropriété avec faibles charges.

122.05 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Charges forfaitaires	511 €
Prestations / charges	Eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	511 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	89 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-23 23:22:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€

Photos du bien

