



Maison Sonzay

SONZAY 37360

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Sonzay

Charmante propriété ancienne totalement rénovée au calme composée d'une entrée - bureau, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC, une chaufferie.

A l'étage deux grandes chambres avec possibilité d'une troisième (pièce déjà isolée), une salle d'eau avec WC, un grenier aménageable.

Jardin arboré et clos avec nombreuses dépendances et pièce d'eau.

219 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-09-04 22:49:19

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	4980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€

Photos du bien



