



Maison Azay Sur Cher

AZAY SUR CHER 37270

341 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Azay Sur Cher

Maison ancienne entièrement restaurée avec goût et de beaux matériaux composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cheminée ouverte en pierre, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Au 1er étage, un grand palier pouvant faire office de bureau, trois chambres dont une spacieuse avec dressing, une salle de bains et un WC.

Jardin avec puit et petite dépendance.

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-13 00:41:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

35 kWh/m2 par an

Surface terrain

861 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1106€ et 1496€

Photos du bien



