



Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire

Magnifique T4 de 100 m² avec balcon et parking. Secteur très prisé

Situé au coeur d'un quartier résidentiel et très recherché, découvrez ce superbe appartement de 100 m² environ, avec ascenseur, lumineux, spacieux et parfaitement agencé, il offre un cadre de vie idéal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant directement sur un agréable balcon.

L'espace nuit se compose de 3 belles et grandes chambres confortables. Pour votre confort au quotidien, l'appartement dispose d'une salle de bains principale et d'une salle d'eau supplémentaire.

Les + qui font la différence : Une place de parking privative / Une cave saine pour optimiser votre stockage.

Emplacement de premier choix : à deux pas des transports en commun.

Une visite s'impose !

126.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	394
Charges annuelles (ALUR)	1398 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-20 21:39:48

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2450€

Photos du bien



