



Maison 4 chambres - Fondettes Centre

FONDETTES 37230

1 490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1465 € Honoraires

charges locataires: 1364 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 369 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison 4 chambres - Fondettes Centre

Cette maison de 2016 en parfait état se compose; d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée & équipée, de 2 buanderies, d'un garage, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC au RDC.

A l'étage; 3 chambres dont 1 avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bain avec douche & baignoire et un WC indépendant.

Garage et jardin clos d'environ 200m².

Libre à la location à partir du 17 septembre 2026.

Loyer : 1465 €

Charges : 25 € (Taxe d'enlèvements des ordures menagères)

DG: 1465 €

Honoraires de location: 1364 € dont 369 € pour l'état des lieux

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	1465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49.9 kWh/m2 par an

Surface terrain

200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



