



LOCAL D'ACTIVITÉ

SAINT PIERRE DES CORPS 37700

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

LOCAL D'ACTIVITÉ

Idéalement situé à Saint-Pierre-des-Corps, dans un secteur facilement accessible et bien desservi, ce local professionnel entièrement rénové offre un cadre de travail fonctionnel et agréable.

Il se compose d'un espace d'accueil, de deux bureaux lumineux ainsi que de sanitaires.

Un garage complète l'ensemble, permettant d'accueillir un véhicule utilitaire de belle hauteur tout en offrant un espace de stockage appréciable.

Ce bien conviendra parfaitement à un artisan, une PME ou toute entreprise à la recherche de locaux pratiques et immédiatement opérationnels.

Disponible immédiatement à la location.

Loyer : 600.00€ HT par mois + 100.00€ de provisions pour charges (eau + taxe foncière).

Dépôt de garantie : 600.00€

Honoraire agence à la charge du preneur : 700.00€ TTC

63 m²

2 parking(s)

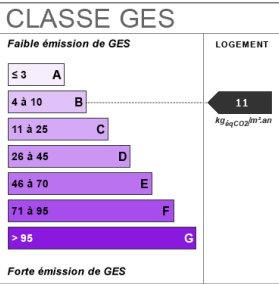
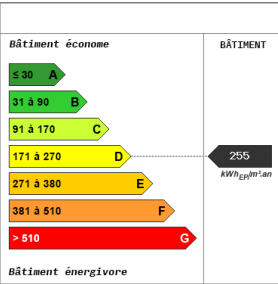
Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	eau + foncier
-----------------------	---------------

Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-02 18:29:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1500€

Photos du bien

