GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT BRANCHS 37320

Maison Saint Branchs

SAINT BRANCHS 37320

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Branchs

Ancien presbytère bénéficiant d'une restauration soignée avec de beaux matériaux en plein centre ville.
Cette demeure de charme vous propose un magnifique séjour, un salon cosy, un office, une belle cuisine et un bureau en rez-de-chaussée.
Deux grandes chambres avec salle d'eau et une troisième chambre vous accueillent au premier étage et trois autres au second avec salle de bains.
Enfin une maison d'amis avec une grande pièce de vie et sa cuisine américaine, une chambre en rez-de-chaussée et une autre à l'étage vous attendent.
Charme intact et élégance intemporelle avec hauteur sous plafond, cheminée et parquet.
Le jardin joliment arboré et clos de murs, constitue un véritable écrin de verdure, propice à la détente.
Idéal grande famille, maison d'hôtes, gîtes, air bnb ou location traditionnelle avec un revenu immédiat.
Ecole et commerce à proximité.
Produit rare.
Visite virtuelle sur demande.

300.98 m²	13 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	3 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	430 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2026-06-25 03:40:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	1044 m2

Bilan énergétique

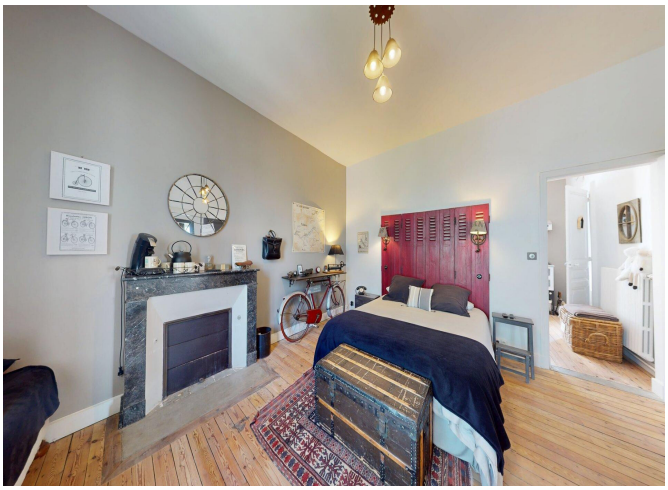
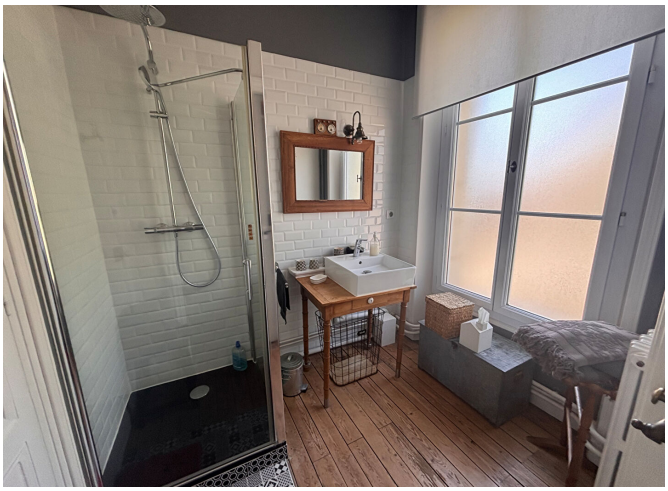
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5570€ et 7590€

Photos du bien

Restaurant



FLOWER MARKET