



## Appartement Tours Saint Radegonde - PINEL

TOURS 37100

**922 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 87 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours Saint Radegonde - PINEL

Situé dans une résidence récente, cet appartement se compose d'une entrée avec buanderie, d'une pièce de vie avec terrasse et cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement avec placards, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC.

Une place de stationnement est louée avec l'appartement.

Logement soumis au plafond de la loi PINEL.

Disponible à la location courant au 22 juillet 2026.

Loyer : 835 €

Charges : 87 €

Elles comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires de location : 781 € dont 213 € pour l'état des lieux

71.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Provision sur charges	87 €
Prestations / charges	tom et communs
Dépôt de garantie	835 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-06-29 18:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	68.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	7.25 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



