



## TOURS TRANCHÉE

TOURS 37100

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS TRANCHÉE

Ce bel appartement situé à 2 pas du tramway dans une résidence récente et sécurisée, se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour, une chambre avec dressing, une chambre avec salle d'eau privative, une salle de bains, un wc indépendant, deux belles et grandes terrasses avec une vue imprenable sur Tours, ainsi qu'un parking sécurisé.

Proche des commerces, du marché hebdomadaire Coty, des écoles, du centre ville et de la Loire, il n'attend plus que vous.

85.03 m²

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages

5

|                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                                                     |
| Provision sur charges                                | 105 €                                                   |
| Dépôt de garantie                                    | 866 €                                                   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 48                                                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1985 €                                                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin                                               | Non                                                     |
| Année construction                                   | 2015                                                    |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                                          |
| Assainissement                                       | Sans                                                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                                       |
| WC                                                   | 1                                                       |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée                                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                                     |
| Eau chaude                                           | Gaz                                                     |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse                 | 2                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-06-26 16:53:35 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 103 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 95 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€

## Photos du bien



