



## Appartement 4 pièces

TOURS 37000

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement 4 pièces

Très rare appartement avec un grand jardin et un abri de jardin en jouissance exclusive dans le quartier des Prébendes composé d'une véranda salon, une cuisine aménagée équipée avec poêle à granulés, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-04-15 20:20:18

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      189 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      321 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain      80 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2370€

## Photos du bien



