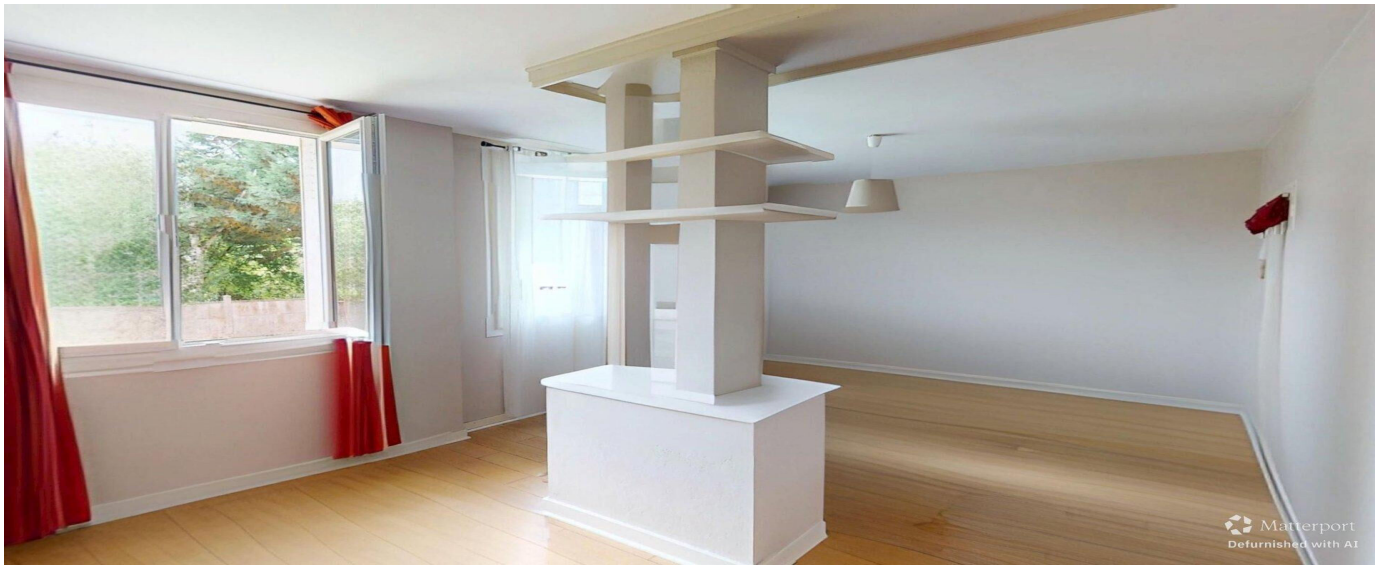




Appartement Saint Cyr Sur Loire 4 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

187 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire 4 pièces

Appartement, idéal pour une famille, bien situé proche des commodités composé d'une entrée avec placards, un séjour de 30 m², une cuisine indépendante, trois chambres dont une avec cabinet de toilette, une salle de bains, un WC.

Cave et place de parking privative

Visite virtuelle sur demande

89.88 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

3

Provision sur charges

2340 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-22 12:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€

Photos du bien

