



## Appartement Tours centre avec terrasse

TOURS 37000

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours centre avec terrasse

Idéalement situé dans le quartier Grammont, proche du tram, de la gare et des commerces, venez découvrir cet appartement de type 3 au 2ème étage d'une résidence sécurisée construite en 2021, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Au calme, sans travaux à prévoir et avec de belles prestations, ce bien vous propose une entrée, une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, aménagée et équipée donnant sur une terrasse, deux belles chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un wc séparé.

Le DPE en A vous assure une excellente performance énergétique et des factures réduites.

Enfin, une place de parking privée en souterrain avec sa recharge électrique complète l'ensemble.

Produit rare.

Visite virtuelle sur demande.

66.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-11 10:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an

Conso Energ

37 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 480€

## Photos du bien



