



Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces 59,28 m2

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

148 000 € *

* 148 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces 59,28 m2

Plein centre de Saint-Cyr, proche de toutes les commodités, agréable appartement avec une belle vue dégagée composé d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un W.C.

Place de stationnement extérieur et cave.

Photos sur demande.

59.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	1120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-10 20:00:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1408€

Photos du bien

