



Maison Tours

TOURS 37100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours

Maison de plain-pied lumineuse avec jardin et véranda.

Vous recherchez le confort du plain-pied, de l'espace pour toute la famille et la proximité des commodités . Laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale.

Les points forts de la maison :

Vie de plain-pied : Une accessibilité totale et un quotidien facilité.

Un beau séjour équipé d'un poêle à bois, une cuisine indépendante : spacieuse et fonctionnelle.

Côté nuit : 4 chambres confortables, idéales pour accueillir une grande famille ou aménager un bureau pour le télétravail.

Une véranda baignée de lumière, utilisable en toutes saisons pour prolonger vos journées d'été.

Un jardin clos et un garage fermé .

Située dans un quartier recherché, la maison se trouve à deux pas des transports en commun, vous permettant de rejoindre facilement les commerces, les écoles et le centre-ville.

96.17 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-05-12 16:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€

Photos du bien

