



Meublé - " Place du Grand Marché

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Meublé - " Place du Grand Marché

Disponibilité au 20 juillet pour cet appartement meublé joliment rénové.

Il se compose d'une pièce de vie - cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche et WC et d'une chambre en mezzanine.

Loyer : 555 €

Charges : 40 € (eau froide, copro et enlèvements des ordures menagères)

Dépôt de garantie : 1110 €

Honoraires de location : 222 € dont 60 € pour l'etat des lieux.

20.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges	eau froide, taxe d'ordures menagères et entretien des communs
Dépôt de garantie	1110 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-05-13 20:18:21
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

126 kWh/m² par an

Conso Energ

240.9 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

Photos du bien



