



## Studio meublé - quartier Lamartine proche Fac de médecine

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Studio meublé - quartier Lamartine proche Fac de médecine

Proche de l'hôpital Bretonneau, cet appartement meublé entièrement rénové situé au dernier étage d'une petite copropriété se compose d'un séjour avec TV , coin cuisine équipé (plaque, hotte, micro-onde, réfrigérateur) salle d'eau avec WC.

Possibilité de stocker son vélo au RDC.

Libre à la location dbut juillet 2026.

Loyer de 450 € + 30 € de charges (eau froide et entretien des parties communes).

Dépôt de garantie : 900 €.

Honoraires de location: 220 € dont 60 € pour l'état des lieux.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-01-09 16:51:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	344.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

