



Appartement Meublé - Tours Nord

TOURS 37100

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Meublé - Tours Nord

Situé proche du Tram, appartement meublé entièrement refait à neuf.

Il se compose; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver.

Une place de stationnement privative en sous sol sécurisé est louée avec l'appartement.

Libre à la location début juillet 2026.

Loyer : 565€

Charges : 30 €

Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 1130 €

Honoraires de location : 343 € dont 93 € pour l'état des lieux.

31.23 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide , TOEM et copro
Dépôt de garantie	1130 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-21 16:52:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

