



## Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**225 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Saint Cyr Sur Loire

Bel appartement dans une résidence sécurisée et verdoyante.

Composé d'une belle pièce lumineuse donnant sur un balcon, face à la verdure d'un parc, d'un bureau pouvant servir de troisième chambre, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un dressing, il saura vous séduire pas ses volumes.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Visite virtuelle sur demande.

85.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-21 13:35:37
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	159 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1071€ et 1449€

## Photos du bien



