



Maison Tours

TOURS 37100

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

209 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours

À SAISIR ! Maison de plain-pied avec jardin et garage .

Vous recherchez le "tout à pied" et le confort du plain-pied ? Cette maison est faite pour vous ! Située à proximité immédiate des commerces et des transports, elle dispose de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie donnant sur un jardin agréable et d'un garage privatif.

Prévoir des travaux de rafraîchissement pour en faire votre futur cocon ou un investissement locatif rentable.

Photo du salon réalisée avec IA.

64.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1968

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-10 23:07:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Surface terrain	331 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2320€

Photos du bien

