



## T3 bis - Saint Cyr sur Loire - centre

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## T3 bis - Saint Cyr sur Loire - centre

Situé dans une résidence proche du centre de Saint Cyr sur Loire avec son parc arboré, cet appartement rénové se compose d'une entrée avec placard, d'un salon, d'un bureau, d'une cuisine séparée aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un droit au stationnement.

Proche des écoles, des commerces et des transport, il n'attend plus que vous !

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	610 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-18 16:54:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

## Photos du bien



