



Appartement 2 pièces La Riche proche Botaniques

LA RICHE 37520

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement 2 pièces La Riche proche Botaniques

Logement soumis au plafond de la loi PINEL

Situé proche des Botaniques et de l'hôpital Bretonneau, cet appartement est situé dans une résidence de 2016.

Il se compose ; d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouvert sur le balcon, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec Wc séparés.

L'appartement est loué avec une place de stationnement en sous sol sécurisé.

Libre à la location le 20 juillet 2026.

Loyer : 660 €

Charges : 80 €

Les charges comprennent ; la taxe d'enlèvements des ordures ménagères, l'eau froide, l'entretien de la chaudière et l'entretien des parties communes.

DG : 660 €

Honoraires de location : 560 € dont 152 € pour l'état des lieux.

50.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	TOM, communs et entretien de la chaudière et eau froide
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-20 21:15:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	93.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.66 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



