



Maison Parcay Meslay

PARCAY MESLAY 37210

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Parcay Meslay

Maison familiale sur la commune de PARCAY-MESLAY offrant un cadre de vie idéal, entre confort, espace et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes de la pièce de vie lumineuse avec une double exposition .

La maison propose une véritable vie de plain-pied, avec des espaces essentiels accessibles au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal au quotidien.

Elle dispose de 4 chambres, idéales pour accueillir toute la famille, un palier spacieux pour aménager un bureau ou un deuxième salon selon vos envies.

Atout rare : une piscine, véritable invitation à profiter pleinement des beaux jours, dans un cadre intime et soigné.

Le tout repose sur un sous-sol total, offrant de multiples possibilités : stationnement, rangement, atelier ou espace loisirs.

Sa superficie au sol est de 158 M² . Le terrain est de 1500 M²

Visite virtuelle sur demande

158 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Surface terrain

1509 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€

Photos du bien



