



## Appartement Saint Cyr Sur Loire - Centre ville

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Saint Cyr Sur Loire - Centre ville

Disponibilité au 10 juin pour cet appartement entierement rénové.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'appartement est loué avec une cave et une place de stationnement.

Loyer : 730 €

Charges : 120 € Elles comprennent ; l'entretien des parties communes, le chauffage et la taxe d'enlèvements des ordures menagères.

Honoraires de location : 715 € dont 195 € pour l'etat des lieux.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Nombre étages               | 4  |
| Provision sur charges       | 120 €  |
| Prestations / charges       | chauffage, ordures menagères, entretien des parties communes |
| Dépôt de garantie           | 730 €  |
| Régularisation des charges  | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle      |
| Bien en copropriété         | Oui  |
| Salle(s) d'eau              | 1  |
| WC                          | 1  |
| Cuisine                     | Indépendante, aménagée et équipée                            |
| Meublé                      | Non  |
| Type Chauffage              | Collectif avec comptage individuel                           |
| Mécanisme Chauffage         | Radiateur  |
| Eau chaude                  | Chauffe eau  |
| Etat intérieur              | Très bon   |
| Nombre de caves             | 1  |
| Type de Stationnement       | Extérieur  |
| Nombre places parking       | 1  |
| Accès handicapés            | Non  |
| Date ERP                    | 2023-11-10 20:52:32  |
| Diagnostic Energétique      | Oui  |
| Valeur consommation énergie |  |

finale

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

223.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



