



TOURS

TOURS 37000

147 000 € *

* 147 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS

Dans une petite résidence avec faibles charges, appartement de type 2 récemment rénové, offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'un grand grenier et d'une cave.

Proche commerce et tram, idéal premier achat ou investisseur.

47.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1040 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Année construction | 1965 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-27 20:18:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie
finale

462 kWh/m² par an

Conso Energ

470 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



