



## Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**649 500 € \***

\* 649 500 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire

Coup de coeur assuré pour cette magnifique maison familiale.

Tommettes, poutres, cheminée et volumes vous séduiront.

Elle comprend : un vaste séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine équipée, une arrière cuisine, 2 chambres et une salle de bains en rez-de-chaussée, 4 chambres et une salle de bains à l'étage.

Possibilité d'installer une profession libérale avec entrée indépendante, une activité de airbnb, de location en F2 ou un atelier.

Vous bénéficiez également d'un beau jardin arboré et piscinable.

Située dans un des quartiers prisés de Saint Cyr sur Loire, elle n'attend plus que vous !

213 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-20 09:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	1326 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2026

Photos du bien



