



## TOURS, entre la place de la Liberté et le quartier Giraudeau

TOURS 37000

**86 500 € \***

\* 86 500 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## TOURS, entre la place de la Liberté et le quartier Giraudeau

Situé proche des commodités, ce studio lumineux comprend une belle pièce de vie avec espace cuisine aménagé et équipée, une salle d'eau avec Wc.

Dans une petite copropriété avec faibles charges.

Idéal premier achat ou investisseur avec une bonne rentabilité.

1 F3 et 1 studio peuvent être vendus en plus avec.

Produit rare.

18.69 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-29 22:46:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

