



## TOURS, entre la place de la Liberté et le quartier Giraudeau

TOURS 37000

**171 000 € \***

\* 171 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## TOURS, entre la place de la Liberté et le quartier Giraudeau

Situé proche des commodités, cet appartement lumineux T3 se compose d'une belle pièce de vie avec espace cuisine, de deux chambres, et d'une salle de bains avec WC.

Dans une petite copropriété avec faibles charges.

Idéal premier achat ou investisseur avec une bonne rentabilité.

Produit rare.

45.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-29 15:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€

---

## Photos du bien



