



TOURS, entre la place de la Liberté et le quartier Giraudeau

TOURS 37000

86 500 € *

* 86 500 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS, entre la place de la Liberté et le quartier Giraudeau

Situé proche des commodités, ce studio lumineux comprend une belle pièce de vie avec espace cuisine aménagé et équipée, une salle d'eau avec Wc.

Dans une petite copropriété avec faibles charges.

Vendu loué, idéal investisseur avec une bonne rentabilité.

1 F3 et 1 studio peuvent être vendus en plus avec.

Produit rare.

19.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	30 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-29 22:46:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	172.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



