



## Appartement T3 Joué Les Tours

JOUE LES TOURS 37300

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement T3 Joué Les Tours

Appartement 3 pièces avec double stationnement , Joué-lès-Tours, à deux pas du tramway.

À seulement trois minutes à pied du tramway, découvrez cet appartement lumineux et parfaitement agencé, idéal pour un premier achat !

Son espace de vie convivial s'articule autour d'une cuisine récente entièrement aménagée et ouverte, parfaite pour partager les repas entre amis ou en famille.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une buanderie bien pratique pour le rangement du quotidien.

Côté confort, vous disposerez de deux places de stationnement privatives en sous-sol, un vrai plus en centre-ville.

Un appartement clé en main, proche de tout et prêt à accueillir votre nouvelle vie.

Visite virtuelle disponible sur demande.

65.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-10-20 21:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	74 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	------------------------------

Conso Energ	83 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€

## Photos du bien



