



Beau T3 à St CYR CENTRE, Chauffage compris dans les charges.

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 540 € Honoraires
charges locataires: 485 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 159 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

charges.

Appartement de type 3, proche de toutes commodités offrant une grande entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine séparée et aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau.

Vous bénéficiez d'une cave et d'une place de parking avec le logement.

Le plus : Le chauffage est compris dans les charges.

Libre à la location au 1er mai 2026.

Loyer : 540 €

Charges : 140 € (chauffage, taxe d'enlèvements des ordures ménagères et entretien des parties commune)

Dépôt de Garantie : 540 €

Honoraires : 485.00€ dont 159.00€ pour l'état des lieux

Beau T3 à St CYR CENTRE, Chauffage compris dans les

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-08 04:31:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

