



## Maison quartier recherché

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**577 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison quartier recherché

Quartier recherché de Cottage Park aux portes de Tours, charmante maison des années 30 idéalement située à proximité immédiate des transports en commun et à 5 minutes des halles en vélo.

Elle est composée au RDC d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à granulés, belle hauteur sous-plafond.

En rez-de-jardin vous trouverez deux chambres, une salle de bains, un dégagement et un WC.

Pour parfaire l'ensemble, un studio indépendant, un stationnement et un jardin sans vis à vis.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

49 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-21 00:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1161€ et 1571€

## Photos du bien



