



## Maison Saint Cyr Sur Loire 8 pièces 164 m2

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**675 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire 8 pièces 164 m2

Belle propriété au calme dans un quartier recherché de Saint-Cyr composée d'une entrée, un double séjour avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante aménagée et équipée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle de bains, un bureau, une salle d'eau, deux W.C.

Sous-sol complet avec un garage de deux places, une grande salle de jeux, une cave à vins et une buanderie.

Terrasse plein sud et jardin arboré avec une magnifique vue dégagée.

Visite virtuelle sur demande.

164 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	46 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-16 00:44:26

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1470 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3980€

## Photos du bien



