



## Demeure de prestige Saint Cyr Sur Loire 700 m2

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**1 976 000 € \***

\* 1 976 000 € honoraires inclus

1 900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Demeure de prestige Saint Cyr Sur Loire 700 m2

Exceptionnel Château du XIXe siècle aux portes de Tours d'environ 700 m2

La propriété est composée au rez-de-chaussée d'un vestibule, 3 salons, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une salle de billard, un bar-pool house et une piscine intérieure.

Au premier étage : un salon, 5 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau.

Au deuxième étage : un salon, 2 chambres et une salle de bains.

Beau parc arboré et clôturé de 5700 m<sup>2</sup>

700 m<sup>2</sup>

20 pièce(s)

8  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-01 18:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an
Surface terrain	5699 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 26362€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 26362€ et 35666€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



