



Demeure de prestige Saint Cyr Sur Loire 700 m2

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

1 976 000 € *

* 1 976 000 € honoraires inclus

1 900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Demeure de prestige Saint Cyr Sur Loire 700 m2

Exceptionnel Château du XIXe siècle aux portes de Tours d'environ 700 m2

La propriété est composée au rez-de-chaussée d'un vestibule, 3 salons, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une salle de billard, un bar-pool house et une piscine intérieure.

Au premier étage : un salon, 5 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau.

Au deuxième étage : un salon, 2 chambres et une salle de bains.

Beau parc arboré et clôturé de 5700 m²

700 m²

20 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-01 00:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an
Surface terrain	5699 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 26362€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 26362€ et 35666€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



